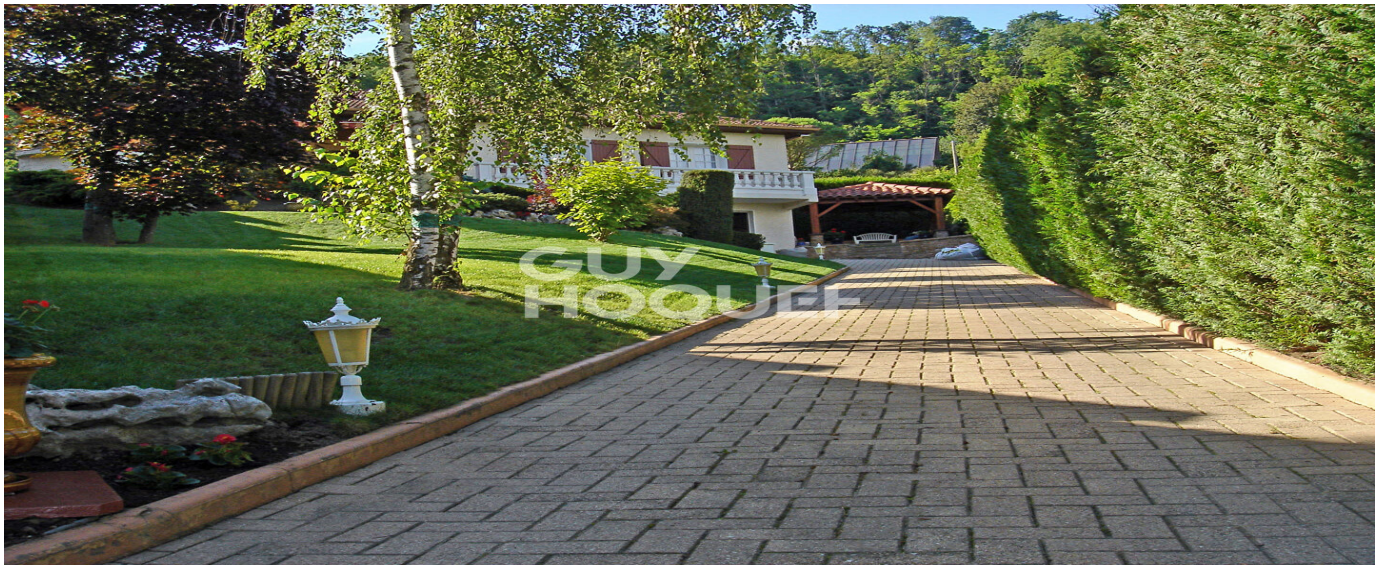
GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MIRIBEL 01700



Viager - Maison Miribel 3 pièce(s) 101 m²

MIRIBEL 01700

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Viager - Maison Miribel 3 pièce(s) 101 m²

Investissez dans l'Immobilier en Viager avec Guy Hoquet Miribel
Sur les Hauteurs de Miribel : Nichée dans un écrin de verdure offrant une vue imprenable sur Lyon et ses environs, cette maison en viager représente une opportunité d'investissement unique.
Elle se compose d'une entrée accueillante qui vous mène vers un séjour lumineux et spacieux, idéal pour partager des moments en famille. La cuisine indépendante, fonctionnelle et équipée, vous invite à concocter de délicieux repas, deux chambres confortables offrent un espace de repos tranquille. Une salle d'eau moderne et un WC séparé complètent le niveau principal.
Une buanderie pratique facilite l'organisation de votre quotidien.
Au sous-sol vous découvrez un espace polyvalent pouvant servir de salle de sports, des WC indépendants. Vous pourrez y aménager d'autres chambres au besoin. Enfin, un garage complète cet espace.
Vous pouvez également profiter d'un jardin aménagé et d'une piscine pour vous détendre en plein air et admirer la vue exceptionnelle qui s'offre à vous.
Analyse Financière du Viager :
Viager Occupé par un homme de 77 ans.
Montant du Bouquet : 199 000€
Montant Mensuel de la Rente Viagère : 800€
Qu'est-ce que le Viager ? Le viager est un mode de transaction immobilière permettant au vendeur de céder son bien tout en conservant le droit d'y habiter jusqu'à la fin de ses jours. L'acquéreur paie un bouquet initial suivi de rentes périodiques jusqu'au décès du vendeur.
Vous souhaitez investir dans cette maison en viager à Miribel ? Contactez dès maintenant notre équipe experte chez Guy Hoquet Miribel pour plus d'informations et pour planifier une visite.

Nous sommes là pour vous guider dans votre projet d'investissement immobilier.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.
Achat/vente/location MIRIBEL appartement, maison, terrain MIRIBEL.
Prix / m² MIRIBEL Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?
Participez à nos soirées recrutement.
Renseignements en agence.

101 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-12 03:31:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2210€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET