



Propriété au coeur du pays d'Auge EN EXCLUSIVITE

LISIEUX 14100

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 3
Beaulieu Le Marais

62 Rue du temple
75003 Paris

01 44 54 55 66

Propriété au coeur du pays d'Auge EN EXCLUSIVITE

Magnifique propriété en pierre et colombages au coeur du pays d'auge, dans un charmant village en surplomb de la vallée de la Touques.

Entièrement restaurée, elle propose au rez de chaussée:

une grande entrée, une cuisine aménagée et équipée, une grande pièce de vie avec cheminée en pierre, un bureau, une salle d'eau, une buanderie et une chaufferie.

Au 1er étage, un couloir dessert 4 chambres et une salle d'eau, ainsi qu'une suite parentale avec son dressing, sa salle d'eau et WC,.

Le 2^{ème} étage peut être aménagé en salle de jeux, en chambre ou dortoir, grâce à sa superficie de plus de 30m² au sol.

Belles prestations avec travaux de rénovation récents.

Décoration raffinée.

Une belle demeure avec beaucoup de charme dans un environnement bucolique et au calme.

205 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



