



A VENDRE : Maison F4 d'environ 103m² à RION-DES-LANDES (40370)

RION DES LANDES 40370

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

A VENDRE : Maison F4 d'environ 103m² à RION-DES-LANDES (40370)

Située dans un charmant village à 30 mn de DAX, venez découvrir cette maison de 2007 de plain-pied, proche de toutes les commodités et dans un quartier calme. Elle est composée de trois chambres, une salle de bains avec douche, une cuisine ouverte sur le salon/séjour, toilette séparé.

L'ensemble sur un terrain clos de 1309 m² avec un garage.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La classe énergétique de cette maison est notée C et la classe climatique, A.

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 840 € et 1190 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Rion-des-Landes au 05.58.57.04.81 pour une 1ère visite.

103.11 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2024-04-22 11:06:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET

RION DES LANDES

Nous contacter !



05.58.57.04.81



riondeslandes@guyhoquet.com



159 av. Frédéric Bastiat [40370 RION-DES-LANDES](#)