GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ECHIROLLES 38130

Appartement Échirolles 23.88 m2

ECHIROLLES 38130

65 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Échirolles 23.88 m2

ÉCHIROLLES / SECTEUR HÔPITAL SUD - RÉSIDENCE TEMPOLOGIS - 12 AVENUE DE KIMBERLEY - IDEAL INVESTISSEUR

Dans petite copropriété (30 lot principaux),
T1 24 m² env. en très bon état situé au rez-de-chaussée, vendu loué depuis le 1er Octobre 2022 (loyer annuel hors charges : 4856,04 €)

Il comprend une entrée avec placard aménagé et coin cuisine équipée (mobilier, plaque de cuisson et réfrigérateur top), une pièce principale (séjour/chambre) avec placard aménagé et balcon/loggia, une Salle de bains (baignoire, meuble vasque et wc).

Les menuiseries sont en PVC double vitrage, chauffage individuel électrique. Un Parking de copropriété fermé privatif est à disposition.
A proximité immédiate de toutes commodités (transports en communs à quelques mètres avec correspondance tram A, cinéma, nouveau centre, supermarchés, Institut de la Communication et des Médias (ICM), Ifmem Echirolles école infirmière).

Charges courantes 435,39 € au titre de l'exercice 2021 (copropriété) dont locatif 299,88€.
Taxe Foncière 800 €
Pas de procédure en cours.
DPE Nouvelle VERSION -
CLASSE ÉNERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B -

(Fourchette de consommation de 535 à 723 € par an selon le prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021)

Prix : 65 900 € - Honoraires charge vendeur

23.88 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	4
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	391 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	435.39 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.25 m2
Année construction	1994
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-09-07 08:46:19
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	323 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 535€ et 723€ au 01/01/2021

Photos du bien