

## INVESTISSEMENT LOCATIF

**CHATEAUNEUF EN THYMERAIS 28170** 

84 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier 28100 DREUX 02 37 15 76 68

#### INVESTISSEMENT LOCATIF

Votre agence Guy Hoquet de Châteauneuf-en--Thymerais vous propose en EXCLUSIVITÉ cet appartement en hyper centre ville.

Appartement vendu loué, il comprend : entrée sur salon/séjour avec cuisine, salle de douche, WC et une chambre. Cave et place de parking.

7 % de RENTABILITÉ!

Contactez au plus vite votre conseiller immobilier Guy Hoquet!

41.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Exposition Sud-est

Nombre étages

2

Accès Gare	15 min
Surface séjour	21.76 m2
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-12-14 18:58:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 314€ et 9€ au 01/01/2021

## Photos du bien

