



BLAINVILLE CREVON : maison de 140m² à vendre

BLAINVILLE CREVON 76116

282 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

02 32 91 52 31

BLAINVILLE CREVON : maison de 140m² à vendre

QUARTIER CALME - MAISON D'ARCHITECTE 6 PIÈCES

À vendre à deux pas de Rouen, Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD vous présente cette maison de 6 pièces au calme de 138 m² et de 1 454 m² de terrain à BLAINVILLE CREVON (76116). Elle compte une entrée et un beau séjour double de 35 m². Conçue de plain-pied, elle comporte aussi quatre chambres et une cuisine aménagée équipée de 20 m². Elle offre une salle de bains et des toilettes. Elle dispose d'une lingerie.

Gagnez en espace et en confort grâce au jardin qu'offre cette maison. Un grenier lui offre des rangements en plus. Des fenêtres en double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Il s'agit d'une maison datant de 2011 de plain-pied et de standing. L'intérieur de la maison est en bon état. Côté stationnement, elle dispose d'un garage.

La maison se trouve dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Niveau transports, il y a les gares Morgny-la-Pommeraye, Longuerue-Vieux-Manoir et Saint-Martin-du-Vivier à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A28 et la nationale N28 sont accessibles à moins de 10 km. On trouve un commerce à proximité.

Cette maison est proposée à l'achat pour 282 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

C'est une maison écologiquement responsable. La classe climatique est notée B, ce qui représente un

taux faible d'émissions de gaz à effet de serre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD pour obtenir plus de renseignements sur cette maison de 6 pièces en vente à BLAINVILLE CREVON.

138 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2011
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Date ERP	2024-04-25 09:54:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1780€ au 01/01/2021

Photos du bien

