



## Local d'activité Antony 3 pièces 90 m2

ANTONY 92160

**590 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANTONY**23 Avenue Aristide Briand  
92160 Antony**0156451616**

## Local d'activité Antony 3 pièces 90 m2

Local d'activité situé à 7 mn à pied du RERB ANTONY et du centre-ville. Idéal pour activités tertiaires ou professions libérales.

D'une superficie de 90 m<sup>2</sup>, ce local est constitué d'une grande pièce, de deux bureaux indépendants, d'un local d'archives, d'un sanitaire et d'un coin cuisine. Ce bien situé en rez-de-chaussée dispose d'une terrasse et d'un jardin extérieur. Ce local est vendu avec une place de parking en sous-sol et un box.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

90 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

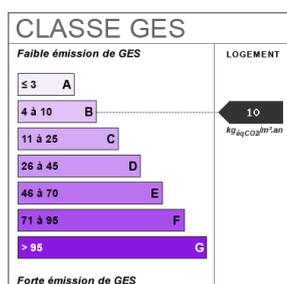
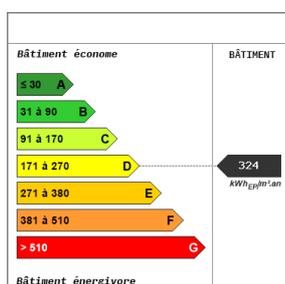
2

Accès RER

10 min

Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	3800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	Bois double vitrage
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-09-21 09:32:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



