



Appartement familial avec vue dégagée proche métro

LES LILAS 93260

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Appartement familial avec vue dégagée proche métro

BAGNOLET - Rue de Noisy-Le-Sec - 5 min à pied du métro Mairie des Lilas (Ligne 11)

Appartement traversant de 110 m² - 3 chambres possibles - Vue dégagée - Ascenseur - Cave

Sur la commune de Bagnolet, rue de Noisy-Le-Sec, à seulement quelques minutes à pied du métro Mairie des Lilas (ligne 11) et du Parc Lucie Aubrac, découvrez ce spacieux appartement de 110 m², situé au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu des années 70, dans une rue calme.

L'appartement bénéficie d'un plan traversant et d'une belle luminosité, avec une vue dégagée de part et d'autre. Il se compose d'une vaste entrée desservant un séjour de 42 m² environ, une cuisine indépendante (possibilité d'ouverture sur le séjour), ainsi qu'un couloir menant à une pièce en second jour avec verrière, idéale pour un bureau ou une chambre d'appoint.

L'espace nuit comprend deux chambres, un grand dressing, une salle de bains, des toilettes séparées, ainsi que de nombreux rangements.

Le chauffage est collectif au gaz.

Une cave complète ce bien.

Appartement à rafraîchir, avec un très bon potentiel d'aménagement.

Les + : traversant, ascenseur, proximité métro et commerces des Lilas, volumes généreux, calme.

110.39 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

7

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

246

Charges annuelles (ALUR)

4003 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Surface séjour

42 m2

Jardin

Non

Année construction

1970

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Amenagée

Exposition Séjour

SUD-NORD

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-03 00:29:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
