GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ELBEUF 76500

VENTE : appartement F2 (40 m²) à ELBEUF

ELBEUF 76500

68 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

VENTE : appartement F2 (40 m²) à ELBEUF

EXCLUSIVITÉ NORMAND'IMMO / GUY HOQUET- APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Il se situe au premier étage d'un immeuble de trois étages avec ascenseur et digicode.
Il comporte une entrée, une pièce à vivre avec cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau avec WC.

Un balcon et cave et une place de parking pour compléter ce bien.
Des fenêtres en PVC double vitrage

L'appartement est proche de toutes commodités : Il se situe à une minute des commerces. Il y a un arrêt de bus au pied du bien. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 7 km. Le cinéma Mercure vous accueille à quelques minutes du logement pour vos loisirs, de même qu'un tennis et un bassin de natation. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, deux poissonneries et des boucheries charcuteries. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Charges de
Il fait partie d'une copropriété sans procédure en cours.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement au 02.35.87.58.30

40 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	119
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	151.82
Surface séjour	16.82 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 677€ et 917€ au 01/01/2021

Photos du bien