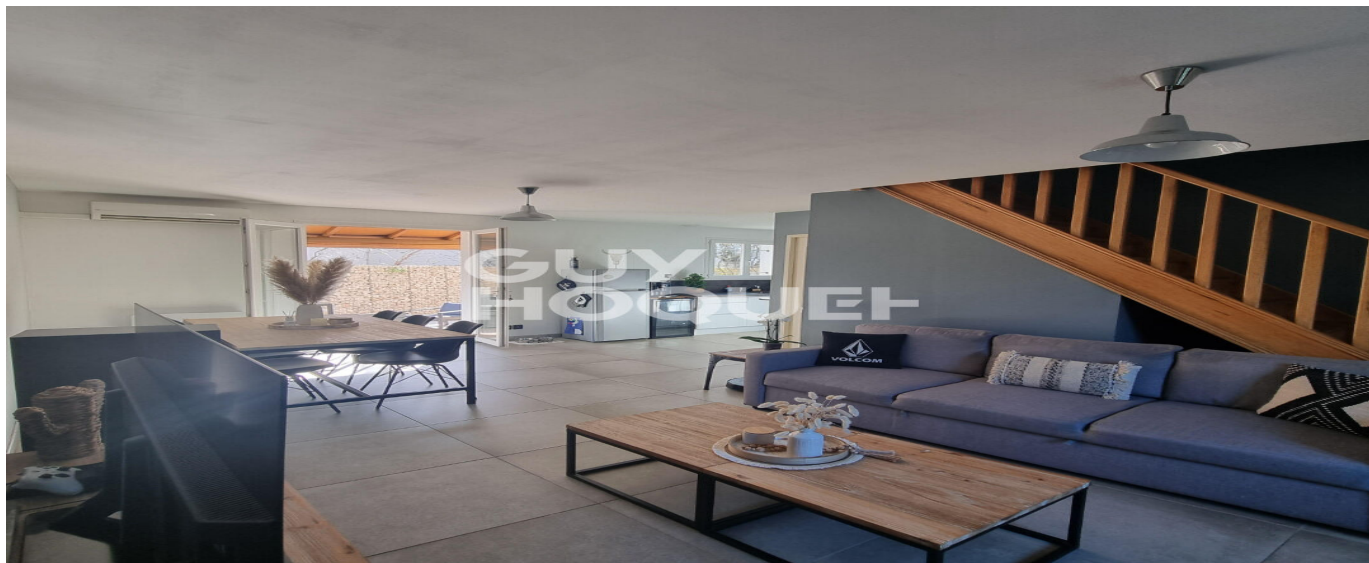




Maison Montfavet 4 pièce(s)

MONTFAVET 84140

259 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Maison Montfavet 4 pièce(s)

EN EXCLUSIVITE MONTFAVET

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité une maison dans un lotissement à 10 minutes d'Avignon

La maison en parfaite état est disposée comme suit:

Au RDC une grande pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur une terrasse plein sud, un WC et une buanderie.

A l'étage, trois grandes chambres dont deux avec placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC.

Ce bien situé dans un chemin très calme vous permet de profiter d'un jardin de plus de 250M² avec piscine semi enterrée.

Pour vos véhicules, trois places de parking sont à votre disposition.

La maison fait partie d'une copropriété bénévole moyennant 100€/an de charges

Pour plus de renseignements, contacter votre agence Guy Hoquet au 04 32 74 00 10

A bientôt

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

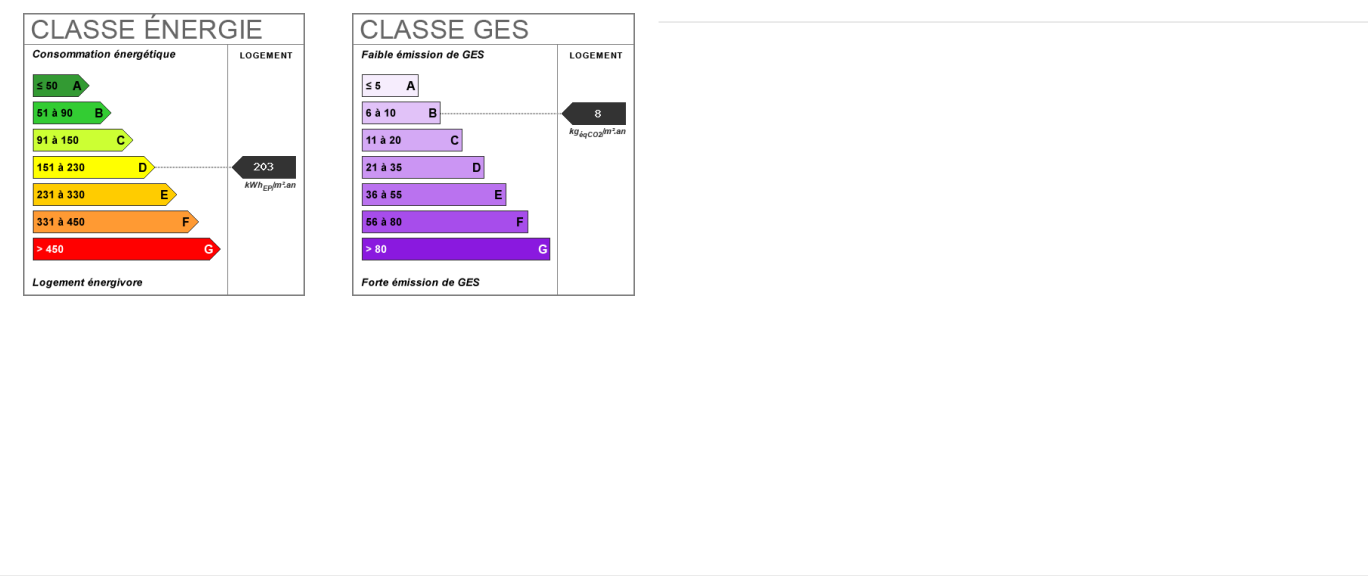
1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2006
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-12 07:03:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

