GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LONGPONT SUR ORGE 91310

MAISON 4-5CH LONGPONT

LONGPONT SUR ORGE 91310

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTLHERY

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON 4-5CH LONGPONT

QUARTIER TRES RECHERCHE
TRES BELLES PRESTATIONS - AUCUN TRAVAUX A PREVOIR - A VOIR TRES VITE !!

Sur une parcelle de 400m2 paysagée, sans vis à vis, cette maison familiale de 2001, parfaitement entretenue vous offre 123m2 habitables distribués comme suit

Au RDC, la pièce de vie de 47m2 se compose d'un grand séjour traversant avec cheminée, d'une cuisine spacieuse aménagée et équipée, ouvrant sur la terrasse exposée SUD-EST et équipée d'un store banne de 6m. Le Cellier / buanderie à l'arrière de la cuisine, offre un accès direct au garage. Un sas accueille la penderie de l'entrée et permet de séparer les WC de l'espace de vie.

A l'étage, le palier, dessert 3 belles chambres avec penderie, des WC, une salle d'eau, un bureau et une suite parentale avec penderie et salle de bain privative

Le garage pour une voiture est complété par un stationnement extérieur.
Un abris bois permet de stocker le nécessaire de jardin.

123 m²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-10 12:37:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien