GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CARCASSONNE 11000

Maison à Trèbes 3 pièce(s) 56.2 m2 - proches commodités

CARCASSONNE 11000

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Maison à Trèbes 3 pièce(s) 56.2 m2 - proches commodités

Petite maison de plain pied avec terrasse privative située dans une résidence sécurisée, arborée et calme. Elle se compose de 2 chambres lumineuse, d'une pièce à vivre ouverte sur une cuisine équipée, d'une salle d'eau, WC, d'un dressing et d'un coin buanderie. Équipée d'une climatisation réversible récente, d'un double vitrage récent, ne nécessite aucun travaux.
Le + : une place de parking privative.

56.2 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	101
Charges annuelles (ALUR)	1347 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.08 m2
Jardin	Non
Année construction	2002
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2022-11-30 11:40:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET