



Appartement T2 Podensac 47 m2

PODENSAC 33720

574 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 12 € / mois

Dépôt de garantie : 562 € Honoraires

charges locataires: 523.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 142.96 €
TTC.

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Appartement T2 Podensac 47 m2

Idéalement placé à Podensac, venez découvrir cet appartement au premier étage d'un immeuble en monopropriété comprenant un palier, une cuisine séparée semi-aménagée et semi équipée, un séjour, une chambre, une salle de bain et un WC.

Disponible début octobre 2026.

Loyer: 562 euros HC

Charges 12 euros (Taxe OM)

Honoraires agence: 523.70 euros

Dépôt de garantie: 562 euros

47.18 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Provision sur charges	12 €
Dépôt de garantie	562 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien

