GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FONTENAY AUX ROSES 92260

Appartement Fontenay Aux Roses 1 pièce(s)

FONTENAY AUX ROSES 92260

194 000 € *

* 194 000 € honoraires inclus
185 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

Appartement Fontenay Aux Roses 1 pièce(s)

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - Nous vous invitons à découvrir ce superbe studio d'environ 27m² situé dans la commune prisée Fontenay Aux Roses.

Dans une rue à sens unique vous menant en 5 minutes à pieds du centre ville de Fontenay et du RER B, venez visiter ce bien en deuxième étage avec balcon en très bon état.

L'entrée offre plusieurs rangements, et s'ouvre sur le séjour exposé OUEST baigné de lumière avec sa grande baie vitrée. Poursuivez la visite avec la cuisine semi-ouverte, bénéficiant d'un bar qui servira de coin repas.
Continuez et découvrez une salle d'eau avec WC.
L'espace de la pièce principale est totalement optimisé grâce au lit escamotable au plafond, libérant ainsi des mètres carré en plus.

De nombreux atouts vous séduirons : doubles vitrages, ascenseur, faibles charges, résidence de standing, emplacement proche transport RER B et centre ville, faible consommation d'énergie (DPE D)...

Ce bien est idéal pour les primos accédants ou investisseurs.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire, ou pour convenir d'un rendez vous de visite.

27 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1516 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2024-05-02 17:22:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien