



Appartement meublé F2 (50 m²) à louer à THIONVILLE

THIONVILLE 57100

Guy HOQUET
THIONVILLE

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Appartement meublé F2 (50 m²) à louer à THIONVILLE

À louer à Thionville - Charmant appartement meublé 2 pièces

Situé dans un quartier paisible de Thionville (57100), l'agence Guy Hoquet vous propose cet appartement meublé de 50,25 m².

Niché au premier et dernier étage d'un petit immeuble avec une entrée privée, cet appartement offre une atmosphère calme et sereine. Il comprend une chambre, une cuisine équipée et aménagée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Vous bénéficierez du confort du chauffage individuel au gaz via des radiateurs en très bon état.

Les avantages modernes incluent la connexion à la fibre, des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants. De plus, une place de parking est mise à disposition.

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, cet appartement se trouve à seulement 20 minutes à pied de la gare de Thionville. Les autoroutes A31 et A30 sont facilement accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez également une variété de restaurants, boulangeries, supermarchés et services à quelques pas.

Le loyer mensuel, toutes charges comprises, s'élève à 850 €, avec une provision de 20 € sur les charges. Un dépôt de garantie de 1 660 € est requis, ainsi que des honoraires de location de 494.75€ (incluant 150€ pour l'état des lieux).

La performance énergétique et les émissions de gaz à effet de serre sont classées toutes deux en catégorie D, avec des valeurs respectives de 237 kWh/m²/an et 49 kg CO2/m²/an. Les dépenses énergétiques annuelles sont estimées entre 890 € et 1 260 € pour un usage standard en 2021.

Pour des informations supplémentaires sur ce bien ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet à Thionville.

50.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1660 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-17 17:50:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€ au 01/01/2021