GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CARCASSONNE 11000

Maison entièrement rénovée 13 pièces avec jardin - Village avec commodités

CARCASSONNE 11000

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Maison entièrement rénovée 13 pièces avec jardin - Village avec commodités

A mi-chemin entre Castelnaudary et Carcassonne, dans un agréable village, a proximité à pied de toutes les commodités. Venez découvrir cette grande et unique propriété. Utilisé pendant des années comme maison d'hôtes, vous profiterez immédiatement d'un aménagement optimisé : chambre avec salle d'eau privatise, parties privatives et communes, le tout dans un très bon état, vous pouvez dès le départ profitez de cette future rentabilité financière. Côté SUD, vous trouverez un jardin clos et arboré, accompagnée d'un charmant gîte indépendant doté d'une entrée privative.
Outre son potentiel professionnel, cette maison est également parfaitement adaptée pour accueillir une grande famille désireuse de s'installer dans un environnement calme et apaisant

280 m² | 13 pièce(s) | 10 chambres | 1 sdb | 4 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	4
WC	5
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2023-06-22 04:46:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3420€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET