GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Paris 75018

PARIS XVIII - 2 pièces - 42 m²

Paris 75018

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10 SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

PARIS XVIII - 2 pièces - 42 m²

DERNIER ÉTAGE - LUMINEUX - IDEAL INVESTISSEURS

Au pied de la butte Montmartre (M 12 Lamarck-Caulaincourt), venez visiter cet appartement de 2 pièces orienté est-ouest de 39.89 m² , situé au 6ème et dernier étage d'un bel immeuble ancien sécurisé et bien entretenu.

Il se compose d'une entrée possédant de nombreux rangements, d'un salon de plus de 22m² exposé ouest avec cuisine équipée et aménagée , d'une chambre avec salle d'eau et dressing et d'un W.C séparé.
Ses atouts: Lumineux , nombreux rangements, plan optimisé
Une cave complète ce bien .

Appartement vendu loué : 17 233€/an

41.85 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	966 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.39 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 641€ et 820€ au 03/10/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

LOVE
FOR
LIFE...
GUY
HOQUET

LOVE
FOR
LIFE...
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET