



Paris IX- Studio - 16.06m² Lc - M° Anvers / EXCLUSIVITE

PARIS 75009

225 000 € *

* 225 000 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.65% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9
CONDORCET

23 Rue Condorcet
75009 Paris

0144635252

Paris IX - Studio - 16.06m² Lc - M° Anvers / EXCLUSIVITE

Guy Hoquet Condorcet Paris9

Vous présente en EXCLUSIVITE un Studio plein de charme au calme sur cour dans un immeuble en Pierre de Taille dans la rue Condorcet.

- Sans perte de place, Une bel hauteur sous plafond et sa rénovation de qualité est un vrai plus.
 - Comprenant une pièce à vivre avec sa cuisine US de 13.81m² et sa salle d'eau avec toilette.
- Proche tous commerce et métro.

C'est une belle opportunité pour un 1er achat, un investissement ou un Pied à terre.

16.06 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

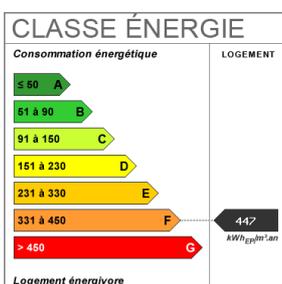
6

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	500.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Date ERP	2021-03-08 14:23:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energy	447 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



