



## Centre-ville : studio meublé

CHAMBERY 73000

**Guy HOQUET**  
**CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

## Centre-ville : studio meublé

\* NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT \*

Nous vous proposons à la location ce studio de 22.47m<sup>2</sup> situé au premier étage sans ascenseur d'une petite copropriété rue du Laurier à Chambéry.

Il est composé d'une pièce de vie, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée (réfrigérateur/congélateur, hotte, plaques électriques et four électrique) et d'une salle d'eau / WC.

Chauffage individuel électrique.

Le loyer mensuel est de 375€ hors charges. Reste à la charge du locataire : consommation d'électricité et d'eau.

Un dépôt de garantie de 750€ est demandé ainsi qu'un dossier garant.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail : [anis.chalot@guyhoquet.com](mailto:anis.chalot@guyhoquet.com)

22.47 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

---

## Fiche technique du bien

---

Etage	1
Dernier étage	Non
Dépôt de garantie	750 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-13 12:33:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	417 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

