GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT BROLADRE 35120

SAINT BROLADRE

SAINT BROLADRE 35120

206 500 € *

* 206 500 € honoraires inclus
194 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

SAINT BROLADRE

Maison idéalement située sur les hauteurs de SAINT-BROLADRE, dans un environnement calme et verdoyant.
La maison est édifiée sur un sous-sol total , elle se compose ainsi :
une entrée, avec séjour/salle à manger de près de 25 m², une cuisine aménagée, un dégagement qui dessert une salle de bains, et deux belles chambres.
La maison demande des travaux de rafraichissement.
Le bien dispose d'un garage en sous-sol, et possibilité de garer plusieurs véhicules en extérieur.
Un vaste espace extérieur s'offre à vous, amoureux de la nature, ce bien est fait pour vous !
Ne tardez pas, venez vite la visiter !
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :
(DPE: E-206 Kwh)
Honoraires inclus charge acquéreur : 6.44% TTC
(Prix : 194 000€ hors honoraires)

72 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1660€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET
L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION
NOUS RECRUTONS
1 CONSEILLER/ÈRE
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL
CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME
REJOIGNEZ L'ÉQUIPE
GUY HOQUET
ENVOYEZ VOTRE CV
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM