



15 MIN A6 URY

PUISEAUX 45390

127 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

15 MIN A6 URY

15 MIN A6 URY

Dans une ville avec toutes les commodités à pied (commerces, écoles), une maison comprenant: un séjour d'environ 30 m² avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte, lave-vaisselle) un wc indépendant.

A l'étage: deux chambres, un bureau ou chambre pour bébé, une salle d'eau et un wc indépendant. Potentiel d'aménagement supplémentaire.

Une cave voûtée.

Chauffage gaz de ville, fenêtres en double vitrage PVC , maison reliée au tout à l'égout.

DPE: E - 266 KWh / m² / an

Honoraires charge vendeur

Julie BRANDELY-HIEST

02 38 34 10 07

91 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-08-02 17:21:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 2140€ au 01/01/2021

Photos du bien

