



VENTE : maison F7 (159,9 m²) à JONZIER EPAGNY

JONZIER EPAGNY 74520

655 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALLEIRY

40 route de Saint-Julien-en-
Genevois
74520 VALLEIRY

0450747000

VENTE : maison F7 (159,9 m²) à JONZIER EPAGNY

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES AVEC PISCINE

Maison de 7 pièces très bien entretenue au calme de 159,9 m² plancher. Elle s'organise comme suit : un grand séjour double de 40 m², quatre chambres de 12 m² à 18 m² et une cuisine aménagée et équipée. Elle est également composée d'une salle d'eau, d'une salle de bains avec douche italienne et de deux toilettes. Il y a aussi une entrée, une mezzanine de 21 m² (pouvant être aménagée en chambre). Un chauffage au sol fonctionnant au fuel est installé dans cette maison. Un adoucisseur équipe la maison.

Petit plus non négligeable, une piscine 6 x3 chauffée par une pompe à chaleur, agrmente la terrasse en "L" de 75m². La parcelle est de 1 375 m². Cette maison bénéficie d'un sous-sol complet. La fibre optique est en limite de propriété.

C'est une maison de 2 niveaux datant de 2001 et de standing. Elle est en très bon état général. Pour les véhicules, la maison dispose d'un garage et de cinq places de parking.

La maison se trouve dans un quartier calme. L'École Élémentaire Publique Jonzier Epagny et le Collège Val des Usses sont implantés à moins de 10 minutes en voiture. Niveau transports en commun, on trouve les gares Valleiry et Pougny-Chancy dans un rayon de 10 km. Les autoroutes A40 et A41 sont accessibles à moins de 15 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur de nombreuses bibliothèques. Il y a de nombreux restaurants et plusieurs bureaux de poste.

Prenez contact avec notre équipe au 0450743000

159.9 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	2001
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-01-14 09:50:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2240€ au 01/01/2021

Photos du bien



