



Maison 4 chambres 100 m² (normes PMR)

SAINT HERBLAIN 44800

349 900 € *

* 349 900 € honoraires inclus

337 580 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Maison 4 chambres 100 m² (normes PMR)

Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien vous présente :

Maison en copropriété située à Saint-Herblain dans le quartier du Tillay, offrant un cadre de vie exceptionnel, proche des transports, commerces et écoles.

Cet espace de vie moderne et fonctionnel répondra à toutes vos attentes en matière de confort et de praticité.

Caractéristiques principales :

- Cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie, créant un espace de vie convivial
- Grande baie vitrée donnant accès au jardin.
- 4 chambres, dont 1 au rez-de-chaussée, pour une flexibilité d'utilisation
- Une salle d'eau au rez-de-chaussée et à l'étage.
- Deux places de stationnement couvertes assurant la sécurité de vos véhicules, possibilité d'y inclure un 2 roues (motos, scooter, etc).
- Aucun travaux à prévoir, une habitation prête à vivre

- Proximité du chronobus (C3, C6 et C20), du tramway et des commerces, facilitant votre quotidien

- Excellente performance énergétique, assurant des économies d'énergie

Elle fait partie d'une copropriété de 141 lots dont 62 lots d'habitation.

Charges annuelles 1 400 €/an.

Son prix de vente est de 349 900 € frais d'agence inclus (prix hors honoraires 337 580€, honoraires de 3,65% à la charge de l'acquéreur).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet.

Réf : NALS1143

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

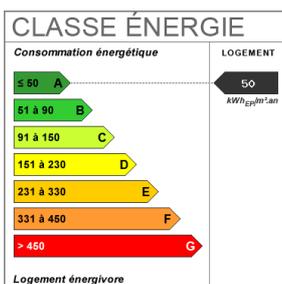
100 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	2 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Jardin	Oui
Année construction	2019
Salle(s) d'eau	2

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-03-20 13:36:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 555€ au 15/08/2015

Photos du bien

