GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75012

Studio Bercy Paris 12e arrondissement

PARIS 75012

283 000 € *

* 283 000 € honoraires inclus
270 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12 DAUMESNIL-BIZOT
205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Studio Bercy Paris 12e arrondissement

L'agence Guy Hoquet Daumesnil vous propose à l'achat un studio situé rue Coriolis, idéalement situé dans un immeuble bien entretenu avec ASCENSEUR, proche de Bercy et à quelques pas de la station de métro Dugommier (ligne 6).
Ce bien en très bon état offre un espace de vie confortable et fonctionnel, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

L'appartement comprend une pièce principale spacieuse avec une cuisine ouverte, une salle de eau avec WC ainsi que d'une loggia.
Profitez de la proximité des commerces, des restaurants, et des espaces verts de Bercy.
Une cave complète le bien.
Aucun travaux n'est à prévoir.
CLAIRE.

30.84 m² | 1 pièce(s) | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	322
Charges annuelles (ALUR)	1548.88 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	349.6
Année construction	1975
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-05-12 15:32:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	396 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien