GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT NABORD 88200

Maison mitoyenne en duplex

SAINT NABORD 88200

99 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPINAL

7 Rue Aubert
88000 EPINAL

0329344619

Maison mitoyenne en duplex

À VENDRE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET ÉPINAL :

Découvrez cette maison mitoyenne située sur la commune de Saint-Nabord Fallières de 84m² en duplex composée comme suit :
Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée desservant une vaste chambre, une salle de bain, un WC indépendant, des espaces de rangements ainsi qu'une cave et un local chaufferie (gaz de ville).
Au premier étage, un salon-séjour de 24m², une cuisine et une chambre vous attendrons.
La maison dispose également d'un jardin clôturé avec terrasse.

Une rénovation énergétique est à prévoir.

Cette maison est en vente au prix de 99 900€, les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence pour obtenir de plus amples renseignements ou pour organiser une visite.

84 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	5 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	344 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2540€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET