



## COUBERT : appartement de 2 pièces (48 m<sup>2</sup>) en location

COUBERT 77170

**780 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois  
Dépôt de garantie : 750 € Honoraires  
charges locataires: 525.03 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 143.19 €  
TTC.

Guy HOQUET  
COUBERT

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

## COUBERT : appartement de 2 pièces (48 m<sup>2</sup>) en location

À louer : A COUBERT (77170), laissez vous charmer par cet appartement de 2 pièces de 47,73 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 appartements, venez découvrir ce F2 entièrement refait à neuf avec 2 places de parking.

Celui-ci se compose d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, une salle d'eau ainsi qu'une chambre.

On trouve le Collège Marie-Amélie le Fur, l'École Maternelle les Coccinelles et l'École Élémentaire Maurice Gillet à moins de 5 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a trois lignes de bus (30C, 5 et 30A) dans un rayon de 1 km.

On trouve également trois restaurants, une boulangerie, deux épiceries et un bureau de poste.

Cet appartement affiche une classe énergie D qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 223 kWh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée D (chiffre annuel : 35 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Le loyer mensuel de cet appartement est de 780 €, charges comprises (30 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 750 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 525,03 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

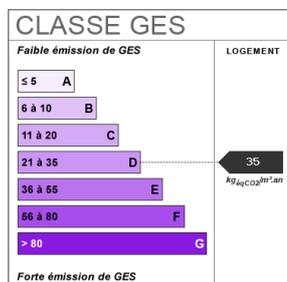
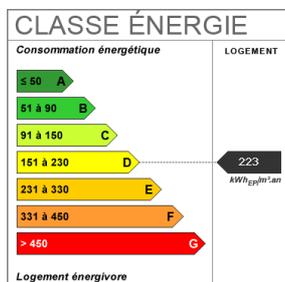
Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COUBERT.

47.73 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres
----------------------	------------	------------

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	750 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

