



Maison familiale avec dépendances

ARBOUCAVE 40320

229 400 € *

* 229 400 € honoraires inclus

216 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison familiale avec dépendances

Découvrez cette authentique propriété landaise offrant un cadre de vie privilégié et un remarquable potentiel, idéale aussi bien pour une résidence familiale que pour un projet professionnel, artisanal ou de stockage.

La maison, d'une superficie d'environ 183 m² habitables, se compose au rez-de-chaussée d'un séjour, d'un salon, d'une cuisine indépendante avec cellier attenant, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un cellier et d'un WC. À l'étage, un palier dessert quatre chambres spacieuses, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Le véritable atout de cette propriété réside dans ses nombreuses dépendances développant environ 500 m², comprenant notamment granges, ateliers et un hangar d'environ 194 m². Ces espaces offrent un potentiel particulièrement intéressant pour les artisans, entrepreneurs, agriculteurs, collectionneurs ou pour le stockage de véhicules et de matériel.

L'ensemble prend place sur un terrain d'environ 7380 m², organisé autour d'un bel arial, offrant un cadre typique et recherché du Sud-Ouest. La propriété bénéficie également d'un puits, idéal pour les usages extérieurs, ainsi que d'une agréable vue dégagée sur les Pyrénées.

Une propriété pleine de caractère qui saura séduire les acquéreurs à la recherche de volume, de dépendances, d'espace et d'authenticité tout en profitant d'un environnement privilégié.

POSSIBILITE OBTENIR JUSQU'A 8 HECTARES SUPPLEMENTAIRES.

Un bien rare offrant de nombreuses possibilités à découvrir sans tarder.

183.53 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale

327 kWh/m2 par an

Surface terrain

7380 m2

Photos du bien





