GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à RIVES 38140

EXCLUSIVITÉ à RIVES

RIVES 38140

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

EXCLUSIVITÉ à RIVES

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER PAISIBLE

À seulement 27 km de Grenoble, découvrez cette charmante maison de 5 pièces nichée dans un quartier calme et paisible, exposée sud-est, à Rives (38140).

Construite dans les années 30 et répartie sur 2 étages, cette maison vous offre une atmosphère accueillante dès le premier pas. À votre arrivée, une entrée lumineuse vous guide vers un séjour spacieux de 20 m² et deux chambres confortables de 13 m² chacune, ainsi qu'une cuisine fonctionnelle.

À l'étage, deux autres chambres généreuses de 16 m² et 17 m² vous attendent pour offrir un espace de vie supplémentaire à votre famille.

Vous apprécierez le confort offert par les radiateurs au gaz et la climatisation, ainsi que l'isolation thermique assurée par les fenêtres double vitrage et les volets roulants.

À l'extérieur, une terrasse ensoleillée et un jardin verdoyant vous invitent à profiter de moments de détente en toute intimité.

Pour le stationnement, vous bénéficiez de deux places de parking et d'un garage, assurant la sécurité de vos véhicules.

Cette maison est idéalement située, à proximité immédiate des écoles, des transports en commun avec

la gare Rives à deux pas, ainsi que des axes autoroutiers A48 et A49 pour faciliter vos déplacements.

Pour vos loisirs et vos besoins quotidiens, vous trouverez à proximité des équipements sportifs, des commerces, des restaurants, des supermarchés et bien plus encore.

Cette opportunité exceptionnelle est proposée à l'achat pour 340 000 € seulement.

Contactez dès maintenant notre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON pour organiser votre première visite et laissez-vous séduire par le charme de cette maison au calme absolu.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON pour une première visite de cette maison en vente.

115 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1935
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-16 07:38:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1940€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET