



Appartement F3 (69 m²) à vendre à FRANCONVILLE

FRANCONVILLE 95130

210 000 € *

* 210 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement F3 (69 m²) à vendre à FRANCONVILLE

PROCHE DES COMMODITES - APPARTEMENT 3 PIECES

À vendre : à quelques minutes des écoles et commerces, nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 3 pièces orienté sud, de 69,48 m² à FRANCONVILLE (95130).

Il est situé au 1er étage d'un immeuble des années 90 de trois étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Il se divise en une entrée, un séjour, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres. Il dispose aussi d'une salle de bains et de toilettes. Il bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel. Cet appartement est en bon état général.

Profitez d'encore plus d'espace avec un balcon. Une cave lui est associée. Des volets roulants, des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique y sont installés.

Pour votre véhicule, il est mis en vente avec une place de parking en sous-sol.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à quelques pas des commerces. Tous les types d'établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à une minute du bien. Le cinéma Cine Henri Langlois vous attend dans les environs pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque, deux tennis, un bassin de natation, un bowling, un théâtre et un conservatoire.

Il est proposé à l'achat pour 210 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 10 000 € TTC. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 60 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 1 996 € pour ce lot.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés primordiaux lorsque l'on songe à acheter. Cet appartement affiche une classe énergie D qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 235 kWh/m². La classe climatique est, quant à elle, notée B, indiquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 010 € et 1 420 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet FRANCONVILLE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

69.48 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	1.8 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	25 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1996.16 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.15 m2
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Date ERP	2024-04-24 10:27:37
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	235 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET

97%

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de 145 avis clients

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet
FRANCONVILLE en date du 13 février 2020

Opinion System
★★★★★
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.
Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr

