



## 2 pièces - GAMBETTA

PARIS 75020

**262 500 € \***

\* 262 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

**0146365602**

## 2 pièces - GAMBETTA

Magnifique 2 pièces de 25m<sup>2</sup> situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble ancien en parfait état d'entretien.

Cet appartement lumineux bénéficie du charme de l'ancien avec parquet d'origine, d'une belle hauteur sous plafond, 2 cheminées.

Appartement lumineux grâce à ces 2 fenêtres dans le séjour et son exposition Ouest.

L'appartement comprend une cuisine ouverte sur le séjour, une salle d'eau, WC et lavabo.

Une cave complète l'ensemble.

Rare sur le marché.

Idéal premier achat ou investisseur.

25 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 5                         |
| Nombre étages                                        | 5                         |
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 21                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1080 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Fenêtres                                             | Bois simple vitrage       |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                     |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Date ERP                                             | 2024-02-23 13:57:39       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 326 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



