



## BOX & PARKING EN SOUS SOL / CAVE

NOGENT SUR MARNE 94130

799 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NOGENT-SUR-MARNE

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

## BOX & PARKING EN SOUS SOL / CAVE

À quelques minutes à pieds de la gare de Nogent RER A et du centre ville, au 5ème et dernier étage d'une résidence de standing sécurisée récente (2009), appartement en excellent état offrant une spacieuse entrée avec penderie, un séjour double avec accès sur terrasse au calme, une cuisine entièrement équipée, un espace nuit séparé comprenant trois chambres avec dressing/placards, une salle de bains, une buanderie, un WC avec lave-main. Prestations haut de gamme (parquet de chêne massif, volets roulants électriques, store banne sur toutes les ouvertures)

Un Box et une grande place de parking en sous-sol, ainsi qu'une cave complète ce bien.

Faibles charges.

95.04 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol,Couvert
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-10 16:01:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





