



## Marseillan Plage, maison plain pied avec grand terrain

MARSEILLAN 34340

**274 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLAN**

6 Boulevard Lamartine  
34340 Marseillan

**0467772477**

## Marseillan Plage, maison plain pied avec grand terrain

Votre agence Guy Hoquet Marseillan vous propose à la vente cette maison plain pied d'environ 63m<sup>2</sup> sur un terrain de 1573m<sup>2</sup> arboré.

Elle se compose d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et d'un wc indépendant.

Egalement une dépendance avec espace cuisine, chambre, et salle d'eau/wc. Idéal pour recevoir de la famille ou des amis !

Située dans un environnement calme et à 5 minutes à pieds des plages!

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Surface séjour	24.79 m2
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-03-25 19:39:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



