



## Maison Brouage 4 pièce(s) 63.87 m2

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

**129 300 € \***

\* 129 300 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

0546080020

## Maison Brouage 4 pièce(s) 63.87 m2

Située dans la citadelle de Brouage, Maison à rénover entièrement (sauf les menuiseries bois double vitrage pour une partie de la maison) avec jardin de 645m<sup>2</sup> clos de murs pouvant être divisé en partie constructible, avec double accès.

La maison dispose d'une entrée, un séjour, une cuisine. A l'étage un dégagement desservant deux chambres.

Attenant à la maison un chai de 21.87m<sup>2</sup>

Une remise

Un préau de 20.34

Un puit

Un beau potentiel pour cette maison de village, a venir découvrir avec votre agence.

63.87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

Bois double vitrage

Type de Stationnement

Extérieur

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





