GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à SOULTZ 68360

LOCATION : maison de 5 pièces (111 m²) à SOULTZ

SOULTZ 68360

1 050 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1050 € Honoraires charges locataires: 837.9 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 220.5 € TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

LOCATION : maison de 5 pièces (111 m²) à SOULTZ

NOUVEAUTE ET EN EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AVEC TERRASSE

En location : localisée au centre-ville de SOULTZ (68360), laissez vous charmer par cette maison en cours de rénovation de 5 pièces de 110,79 m².
Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée, d'un salon/séjour de 24 m², d'une cuisine indépendante équipée et d'une buanderie.
Au premier étage, un palier dessert trois chambres de 9 m² à 16 m² et une mezzanine, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes. Cette maison possède des radiateurs alimentés au gaz.

La maison dispose d'une terrasse et d'un balcon.

Il s'agit d'une maison datant de 1795. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose d'une place de parking.

Il y a l'École Elémentaire Katia et Maurice Krafft, le Collège Robert Beltz et l'École Maternelle Saint Jean à moins de 10 minutes à pied et deux structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. Vous trouverez un tennis à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie. Ne manquez pas le marché Place de la République chaque mercredi matin.

Elle est à louer pour 1 050 €, hors charges. Un dépôt de garantie de 1 050 € est demandé.
Disponible début juin.

Cette maison est classée D tant pour la classe énergie que pour la classe climatique, de l'ordre de 155 kWh/m²/an et 31 Kg CO2/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 230 € et 1 730 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cette maison est exclusif. N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY au 03.68.36.14.60 pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à louer à SOULTZ.

REF :2295

110.79 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1050 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1795
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET