



## VENTE d'un appartement F2 à PARIS 14

PARIS 75014

**537 000 € \***

\* 537 000 € honoraires inclus

510 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

01 81 69 77 20

## VENTE d'un appartement F2 à PARIS 14

Exclusivité ! Charmant Appartement 2 Pièces au Coeur de Paris avec terrasse de 11m<sup>2</sup>.

En exclusivité, découvrez cet appartement de 59.56 m<sup>2</sup> loi carrez, à deux pas de la station de métro Plaisance (ligne 13) dans le dynamique 14e arrondissement de Paris.

Situé au calme, cet appartement traversant orienté plein ouest vous offre un séjour double lumineux de 25 m<sup>2</sup>, une chambre confortable de 12m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante (ouvrable et une salle d'eau. Moderne et bien équipé, il dispose d'un chauffage au plafond, de volets roulants électriques, de fenêtres en aluminium double vitrage, et même de la fibre optique.

Niché au 8e et dernier étage d'un immeuble des années 70 avec ascenseur, il comprend également une cave et un garage ( en supplément). Sécurisé avec gardien, interphone, visiophone et digicode, il offre un cadre de vie paisible et sécurisé.

Proche de toutes commodités : écoles, transports en commun, commerces et marché local animé. Affiché à 537 000 €, cet appartement représente une opportunité à saisir pour vivre à Paris dans un cadre moderne et confortable.

Pour une visite virtuelle ou plus d'informations, contactez notre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY dès aujourd'hui. Laissez-nous vous accompagner dans votre projet immobilier et réalisez votre rêve de vivre au coeur de la capitale.

59.56 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Ouest                     |
| Etage  | 8                         |
| Nombre étages  | 8                         |
| Dernier étage  | Oui                       |
| Provision sur charges                                | 160 €                     |
| Dépôt de garantie                                    | 2590 €                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 320                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2800 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1979                      |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | Aluminium Double Vitrage  |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante              |
| Meublé   | Oui                       |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Exposition Séjour      | Ouest             |
| Type Chauffage         | Mixte             |
| Mécanisme Chauffage    | Plafond           |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Eau chaude             | Collective        |
| Etat intérieur         | A rafraîchir      |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Nombre de balcons      | 1                 |
| Nombre garages/Box     | 1                 |
| Digicode               | Oui               |
| Accès handicapés       | Oui               |
| Gardien                | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 327 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1510€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
PARIS PLAISANCE-PERNEY

164 rue d'Alésia 75014 Paris  
0181697720  
[Paris14plaisance@guyhoquet.com](mailto:Paris14plaisance@guyhoquet.com)

