GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LACROIX SAINT OUEN 60610

Maison plain pied 4 chambres Lacroix Saint Ouen centre

LACROIX SAINT OUEN 60610

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA CROIX SAINT OUEN

8 Rue nationale
60610 La Croix-Saint-Ouen

03 44 30 02 86

Maison plain pied 4 chambres Lacroix Saint Ouen centre

Votre agence GUY HOQUET Lacroix Saint Ouen vous propose à la vente ce pavillon indépendant entièrement rénové en 2022.
Il est situé dans une rue calme et peu passagère de la commune à seulement 2 minutes à pied des écoles primaires et maternelles, et à 3 minutes à pied du collège.
A l'intérieur, vous apprécierez la distribution des pièces et le coté très fonctionnel de cette maison. Il est de plus extrêmement lumineux avec son exposition plein sud et la pièce de vie traversante.
Coté jardin, 2 terrasses à votre disposition, une coté sud et une coté Nord pour bénéficier d'un peu de fraicheur les jours d'été.
Elle dispose aussi d'un garage fermé, et de 2 emplacements de parking.

Bordée par l'Oise et la forêt, La Croix Saint-Ouen bénéficie d'une situation géographique privilégiée. Ville phare au sud du compiègnois, elle est un pôle relais important en termes de services et d'équipements. Elle compte deux écoles primaires et maternelles, un collège et un lycée. Pour faciliter la vie quotidienne des familles, de nombreux atouts sont valorisés : crèche, périscolaire, cantine scolaire, commerces de proximité.
Ref L952
Prix de vente F.A.I : 285.000€

90 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-12 19:50:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2000€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET