

GUY HOQUET

Maison Saint Cyr sur Loire

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

Maison Saint Cyr sur Loire

Découvrez cette belle maison familiale éditée sur un terrain clos et arboré de plus de 1200 m².

Vous bénéficiez d'un séjour lumineux de plus de 45 m² avec sa superbe cheminée, d'une cuisine équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau en rez-de-chaussée pour une vie de plain-pied.

A l'étage, 3 grandes chambres dont une de plus de 23 m² avec sa terrasse et une salle de bains.

Enfin, un sous-sol total pouvant accueillir 2 voitures, avec une lingerie, une chambre supplémentaire ou salle de jeux et une cave .

Proche des écoles et des transports, elle n'attend plus que vous.

Visite virtuelle disponible sur demande.

180.2 m²**5 pièce(s)****4
chambres****1 sdb****1 sde**

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Non

| | |
|------------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1979 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Date ERP | 2024-02-12 19:50:44 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 239 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2740€ au 01/01/2021