GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TREMBLAY EN FRANCE 93290

Maison Tremblay-en-France 6 pièces 145 m²

TREMBLAY EN FRANCE 93290

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MITRY MORY

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Maison Tremblay-en-France 6 pièces 145 m²

Situé dans le quartier du Vert-Galant, proche de toutes commodités et gare venez découvrir ce robuste pavillon familial d'environ 145 m² entièrement rénové au goût du jour.

Le rez de chaussée offre un grand espace de vie d'environ 60 m² composé d'un salon/séjour et une cuisine ouverte aménagée/équipée avec accès direct à la terrasse et au jardin sans vis à vis.
Vous trouverez également un WC indépendant à ce niveau et un accès au garage.

Au premier étage un dégagement dessert deux chambres avec placards, une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau, WC et dressing.
Le + : les fenêtres sont équipées de moustiquaires.

En rez de jardin retrouvez un espace d'environ 25 m² avec accès indépendant comprenant une chambre, une cuisine et une salle d'eau avec WC.

Le tout édifié sur environ 450 m² de terrain avec garage et stationnement extérieur.
Aucun travaux à prévoir, pavillon bien entretenu et avec des matériaux de qualité.

145 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-09-29 15:32:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien