GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à RILLIEUX LA PAPE 69140

Maison T4 - 94.30 m²

RILLIEUX LA PAPE 69140

358 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RILLIEUX LA PAPE

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

Maison T4 - 94.30 m²

RARE A LA VENTE - Exclusivité Guy Hoquet !

Votre agence Guy Hoquet à Rillieux-la-Pape est fière de vous présenter cette charmante maison d'environ 95m², située dans le secteur recherché de Vancia.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une grande cuisine, un lumineux salon-salle à manger, ainsi qu'un WC.

À l'étage, vous trouverez trois chambres, un bureau et une salle de bain avec WC.

Vous apprécierez également l'agréable jardin clos, ainsi que le garage et la place de stationnement privative.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Honoraires charge vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER - 04 78 88 05 05
Valentin DURAND - Agent commercial RSAC 952 271 690 Achat, vente, location : maison, appartement, terrain.
Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

94.3 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-16 11:26:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1334€ et 1804€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET