GUY HOQUET

Maison Amiens

AMIENS 80000

Guy HOQUET ASNIERES50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine**0147907575**

Maison Amiens

Saint-Acheul

Coup de coeur

Dans le quartier résidentiel prisé de Saint ACHEUL, Guy HOQUET vous présente cette belle propriété ancienne complètement rénovée avec des matériaux de qualité de 7 pièces dont quatre chambres d'environ 150 m² habitable.

Cette maison bourgeoise transformée en loft moderne est composée au rez-de-chaussée d'un séjour, une cuisine ouverte donnant sur un patio sans vis-à-vis, une buanderie, un toilette et la chaufferie.

Au premier étage : un salon, quatre chambres dont une suite parentale avec sa propre salle de bains ouverte, une salle d'eau, un toilette indépendant.

Le charme de l'ancien est toujours visible avec ses poutres apparentes dans les pièces du 1^{er} étage et sa façade en briques rouges.

Un garage complète ce bien.

Un vrai potentiel : une grande pièce de plus de 52 m² peut être aménagée avec un coin garage et une nouvelle pièce donnant également sur le patio.

Saint ACHEUL est un secteur calme avec de nombreux espaces verts, proche des commerces et de la gare.

Etant donné l'état du bien vous pouvez venir avec vos valises?

150 m²**7 pièce(s)****4
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué