



LOCATION : appartement F4 (85 m²) + place de parking à NARBONNE

NARBONNE 11100

895 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 755 € Honoraires

charges locataires: 600 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 254.4 €
TTC.

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

LOCATION : appartement F4 (85 m²) + place de parking à

NARBONNE

GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

À 15 km de la mer Méditerranée, nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 4 pièces de 84,8 m² avec place de parking à NARBONNE (11100).

Il est situé au 4e et dernier étage d'un immeuble. Son intérieur offre trois chambres et un balcon

Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, on trouve la gare Narbonne à quelques pas de l'appartement. Il y a un accès à l'autoroute A9 à 3 km. Vous trouverez un tennis dans les environs. Des restaurants, quatre supermarchés, des commerces, des boulangeries, des épicerie et deux boucheries-charcuteries sont aussi accessibles.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 895 €, charges comprises (140 € provision sur charges chauffage inclus). Le dépôt de garantie demandé est de 755 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 600 € dont 254,4 € pour l'état des lieux.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées E toutes les deux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE pour une première visite de ce grand appartement à louer au 04 68 41 29 15

84.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	140 €
Prestations / charges	120 ch syndic (dont chauffage) 20 tom
Dépôt de garantie	755 €
Date ERP	2024-04-08 17:50:22
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



