GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA BAULE ESCOUBLAC 44500

A 50 M de la plage Benoît

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

519 000 € *

* 519 000 € honoraires inclus
500 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

A 50 M de la plage Benoît

Adorable appartement de type 4 en duplex avec pièce de vie lumineuse donnant sur balcon.
3 chambres, mezzanine et buanderie. Petite copropriété - Un pied à terre de rêve !
DPE VIERGE
Dont 3.80 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 500 000 € -
Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

60.53 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.8 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	275 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.39 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien