



F3 CENTRE-VILLE LE PERRAY EN YVELINES

LE PERRAY EN YVELINES 78610

871 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 56 € / mois

Dépôt de garantie : 815 € Honoraires

charges locataires: 540.65 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 147.45 €
TTC.

Guy HOQUET
RAMBOUILLET

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

F3 CENTRE-VILLE LE PERRAY EN YVELINES

DISPONIBLE AU 15.07.2024 Proche des commerces, de la gare et de toutes commodités, charmant appartement de type F3 comprenant une entrée, un séjour lumineux, une cuisine ouverte aménagée, un dégagement desservant deux chambres et une salle de bains, un toilettes indépendants. Jardin clos à usage privatif avec abri de jardin. Grande cave.

LOYER : 815,00 euros / mois

PROVISIONS POUR CHARGES : 56,00 euros / mois

DÉPÔT DE GARANTIE : 815,00 euros

393,20 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 147,45 euros TTC pour l'état des lieux d'entrée.

49.15 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

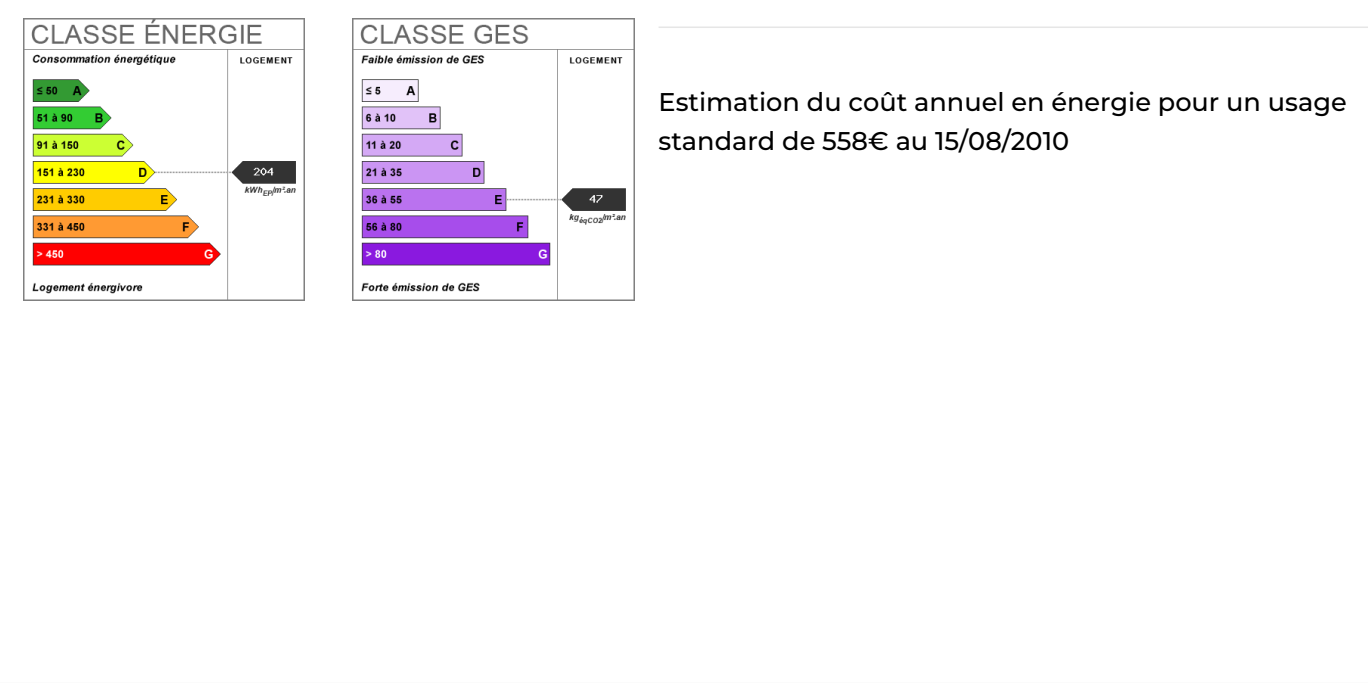
Exposition

Sud-est

Etage	1
Nombre étages	2
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	56 €
Dépôt de garantie	815 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.9 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2022-12-02 14:28:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

