



## Appartement Caen 2 pièce(s) 32m2

CAEN 14000

**109 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Appartement Caen 2 pièce(s) 32m2

Nouveau en EXCLUSIVITE dans votre agence GUY HOQUET CARPIQUET.

Pour investisseur, appartement vendu loué.

Rue du 11 Novembre à Caen cet appartement, situé au dernier étage d'une copropriété avec ascenseur, dispose d'un salon séjour avec coin cuisine, une salle d'eau avec WC.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET.

32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Surface séjour	22 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

