



## NOUVEAUTÉ À ST MARCEL

SAINT MARCEL 71380

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHALON-SUR-SAÔNE**

29 Rue Général Leclerc  
71100 Chalon-sur-Saône

**03 85 43 63 83**

## NOUVEAUTÉ À ST MARCEL

EXCLUSIVITÉ PROCHE DE CHALON-SUR-SAÔNE

Sur la commune de SAINT-MARCEL, venez découvrir cette jolie maison des années 30 élevée sur sous-sol et disposant d'un jardin clos d'environ 420m<sup>2</sup>.

En très bon état, elle propose au 1er niveau un couloir desservant un salon-séjour traversant, une cuisine, salle de bains, wc et une chambre.

A l'étage, vous trouverez deux chambres, wc et grenier permettant du stockage ou la création d'une salle douche.

Cave et atelier et garage

Chauffage gaz, double vitrage

Maison mitoyenne d'un côté.

Son prix de vente est de 190 000 €.

Les honoraires Agence sont à charge vendeur.

Cette maison affiche une classe énergétique E qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 311 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est, quant à elle, notée E (59 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à SAINT MARCEL.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2910€ au 01/01/2021

Photos du bien



