



NANCY RIVES DE MEURTHER : appartement F3 avec balcon et garage

NANCY 54000

210 000 € *

* 210 000 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NANCY

37 rue du Faubourg des Trois

maisons

54000 NANCY

03 57 80 04 20

NANCY RIVES DE MEURTHER : appartement F3 avec balcon et garage

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME RIVES DE MEURTHER

En vente : à deux pas du tramway TI (Cristalleries), nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 3 pièces au calme plein sud, de 63,57 m² Carrez à NANCY (54000) au deuxième étage d'une copropriété très bien entretenue. Il inclut deux chambres, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, un salon séjour ouvert sur un agréable balcon terrasse exposé plein sud, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Cet appartement est équipé de la fibre optique et de fenêtres en bois double vitrage. Une terrasse de 5,1 m² est présente pour un supplément d'espace appréciable.

Il se situe au 2e étage d'un immeuble semi-récent de trois étages de standing. Il est équipé d'un ascenseur. Il est en bon état général. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage est réservé pour cet appartement. La sécurité du bâtiment est assurée par un visiophone et un interphone.

L'appartement est situé dans un quartier calme. On trouve l'École Maternelle Saint Georges, l'École Élémentaire Saint Georges et l'École Maternelle Mac Mahon à moins de 10 minutes à pied et deux crèches. Niveau transports, il y a six lignes de bus ainsi que la ligne de tramway TI (Cristalleries) dans un

rayon de 1 km. Les autoroutes A31, A330 et A33 sont accessibles à moins de 6 km. Vous trouverez deux cinémas de même que deux tennis, un bassin de natation et une bibliothèque à proximité du bien. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une supérette et deux épiceries.

Il est à vendre pour la somme de 210 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une copropriété constituée de 22 lots et avec des charges annuelles de 1 080 € pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet NANCY.

62.52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-05-02 16:01:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien



