



Appartement T3 meublé climatisé à louer à PERPIGNAN terrasse/garage /parking

PERPIGNAN 66100

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement T3 meublé climatisé à louer à PERPIGNAN terrasse/garage /parking

Référence 3377 - Disponible

APPARTEMENT meublé 3 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À louer : dans la ville de PERPIGNAN (66100) découvrez cet appartement T3 au calme de 67,29 m², loué meublé. Il bénéficie d'une exposition est. Il s'agence comme suit : deux chambres, un séjour avec cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau. Un chauffage convecteur alimenté à l'électricité est installé dans l'appartement. Le chauffage est individuel. Une climatisation est aussi proposée dans l'appartement.

Ce logement est agrémenté d'une terrasse (12,65 m²) et d'un balcon, l'idéal pour profiter des beaux jours. Une cave offre à ce bien de l'espace de rangement supplémentaire.

Cet appartement est situé au 1er étage d'une petite résidence. Le bâtiment comporte deux étages. Il est en bon état général.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se situe à 300 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus à cinq minutes du bien. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est situé à moins de 7 km. Il y a deux bureaux de poste, un institut universitaire et de nombreux restaurants à moins de 10 minutes. Enfin 4 marchés animent le quartier.

Cet appartement T3 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 810 €, charges comprises (70 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1 480 €.

DPE C 146 GES A 4 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 657 et 889€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre.

67.29 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	2.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1480 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	36.17 m ²
Jardin	Non

Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 657€ et 889€ au 08/10/2021