GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BIHOREL 76420

BIHOREL : appartement T3 (60 m²) en vente

BIHOREL 76420

77 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTVILLE

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

BIHOREL : appartement T3 (60 m²) en vente

IDEAL INVESTISSEURS - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À deux pas de Rouen, Guy Hoquet MONTVILLE vous propose cet appartement de 3 pièces au calme de 60 m² à BIHOREL (76420). Il inclut une entrée, un séjour de 17 m² avec balcon, deux chambres de 10 m² et 12 m², une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. Le chauffage est collectif.

Une cave est associée à cet appartement.

Il se situe au premier étage d'un immeuble des années 60 de huit étages avec ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en bon état. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Cet appartement se situe dans un quartier calme : Plateau des Provinces. On trouve tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports en commun, il y a six lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T2 (Tamarelle) juste à côté. Il y a un accès à la nationale N28 à 1 km. Vous trouverez un théâtre et un tennis à quelques minutes du logement. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, quatre boucheries-charcuteries et des épiceries.

Son prix de vente est de 77 000 €. C'est un appartement en copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec Amélie ANEST 659525178

60 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-04-24 23:40:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1600€ au 01/01/2021

Photos du bien