



## Appartement Mandelieu La Napoule 4 pièce(s) 110 m2

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE

04 93 49 15 15

150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule

## Appartement Mandelieu La Napoule 4 pièce(s) 110 m2

A Mandelieu la Napoule, dans une Résidence avec gardien et piscine, au calme absolu, en étage élevé avec une jolie vue sur la Marina, appartement traversant de près de 110 m2 avec 2 terrasses.

Il se compose d'une entrée, séjour double ouvrant sur une terrasse exposée Sud, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 grandes chambres avec placard ouvrant sur une seconde terrasse, 2 salles d'eau et 2 WC

Clim réversible, nombreux rangements, prévoir des travaux de rafraîchissement

Une cave, un grand garage (environ 20 m<sup>2</sup>) et un parking extérieur complètent ce bien.

109.52 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

8

Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1085
Charges annuelles (ALUR)	5444 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	44.48 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-26 02:55:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1280€ au 01/01/2021