



CLAMART

CLAMART 92140

549 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Votre agence Guy Hoquet CLAMART est heureuse de vous proposer cette maison de 5 pièces au calme exposée sud-est 79 m² et de 183 m² de terrain. Son intérieur comporte un séjour de 24 m², trois chambres de 11 m² à 13 m², une cuisine aménagée et un cellier. Il dispose également d'une salle de bains, de deux salles d'eau et de deux toilettes. Il possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Une terrasse et un jardin donnent à cette maison un gain d'espace bienvenu. En plus de la maison, la vente inclut une dépendance de 29 m². Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

C'est une maison de 2 niveaux des années 30 et de standing.

Elle est proche de toutes commodités : cette maison se situe à moins d'une minute des commerces et à sept minutes des écoles. L'École Primaire Publique Louise Michel, l'École Maternelle Publique Jardin Parisien et le Collège des Petits Ponts se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à deux minutes du bien. Il y a aussi le tram à quatre minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation, une bibliothèque et un conservatoire à proximité du logement. Des restaurants, trois boulangeries, des commerces, deux supermarchés, deux boucheries et deux épiceries sont accessibles. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique de cette maison sont toutes les deux notées F, de l'ordre de 343 kWh/m²/an et 73 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 760 € et 2 420 €. Les prix

moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison à vendre.

79 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	4 min
Accès Ecole	7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-04-28 17:41:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2420€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



